|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THỊ XÃ TỪ SƠN**Số: 1257/TB-CCTHADSVV: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Từ Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 01/DSST ngày 17/01/2012; Quyết định số 73/2019/QĐST-HNGĐ ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, Bản án số: 41/DSPT ngày 26/8/2014; Bản án số 98/2018/DSPT ngày 12/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-THA ngày 06/3/2012; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-THA ngày 04/9/2014; Quyết định thi hành án số 37, 38/QĐ-THA ngày 10/01/2020; Quyết định tiếp tục thi hành án số : 12; 13; 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BN20.10013/CT-T&T VINA ngày 22/10/2020 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các công trình xây dựng gắn liền trên đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, diện tích 248 m2 (Theo bản đồ đo đạc năm 2012 là thửa đất số 78, tờ bản đồ số 08) ở số 83 Minh Khai, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất ông Đào Xuân Bắc, bà Nguyễn Thị Chung.

Giá khởi điểm là: **16.651.087.000 đồng** *(Bằng chữ: mười sáu tỷ sáu trăm năm mốt triệu không trăm tám bảy nghìn đồng)*.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**- Thời gian:** từ ngày 02/12/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2020(Trong giờ hành chính).

**- Địa điểm:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Cổng thông tin điên tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);- Lưu: VT, HSTHA.  | **CHẤP HÀNH VIÊN***Đã ký* **Đỗ Hùng Cường** |